

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,59**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,59
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	8
9	Общая площадь жилого дома	1255,08 кв. м.
10	Жилая площадь дома	366,22 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	888,86 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022 г.	выполнено	
2	Ремонт фасада здания	План работ на 2022 г.	выполнено	
3	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022 г.	выполнено	
4	По договору ремонт подъездов	План работ на 2022 г.	выполнено	
5	установка пружин на подъездные двери	План работ на 2022 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Санитарное содержание лестничных клеток	15.11.2022 по 30.11.2022
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,59 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	6237
2.Всего начислено по дому в т.ч.	97398
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	97398
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	92569
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	92569
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	152575
Содержание общего имущества МКД	85133
Текущий ремонт общего имущества МКД	47367
Расходы на управление многоквартирным домом	20075
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-60006
6.Долг за домом на 01.01.2023	11066
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-19804
8.Налоги	331
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	85133
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25813
Содержание конструктивных элементов	7455
содержание внутридомовых инженерных сетей	9560
Содержание придомовой территории	29680
Санитарное содержание лестничных клеток	7414
удаление снега с подъездных козырьков	4174
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1037
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	47367
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1659
По договору ремонт подъездов	14270
Ремонт фасада здания	27470
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	3968
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

